



Dé **BOUW & WOON COURANT**.nl

EERSEL EDITIE 2 - 2024

REGELGEVING WONINGBOUW IN UW REGIO

3

VERDUURZAMEN VAN UW WONING

3

VEILIG KLUSSEN OP HOOGTE!

5

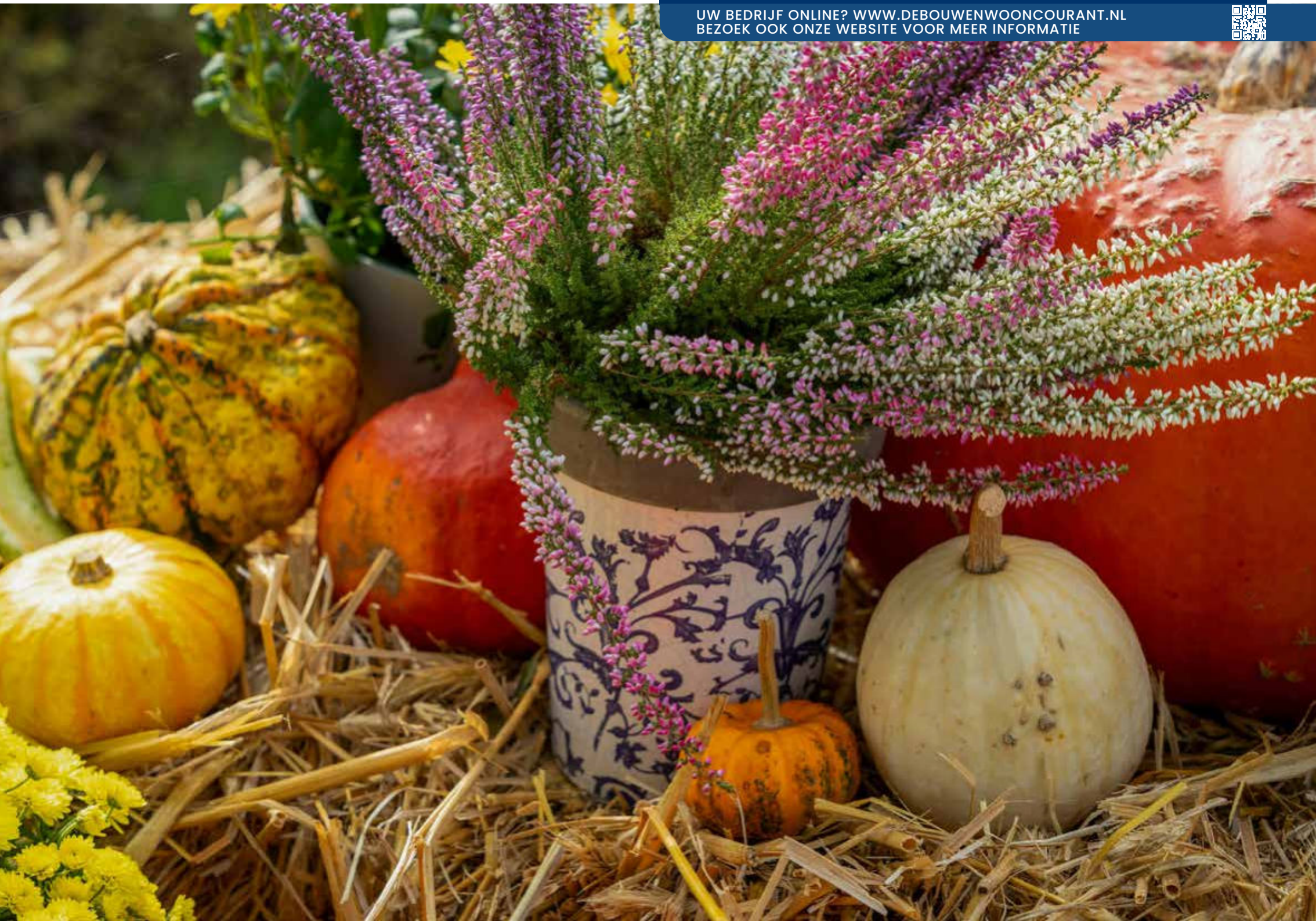
MAAK VAN JE VERANDA EEN WERKPLEK

5

BOUWKUNDIG RAPPORT BIJ AANKOOP WONING

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



presstige MED A presstige MED A presstige MED A presstige MED A presstige MED A

ONNA
ARCHITECT

ontwerpt een binnen voor
mensen die van buiten houden

Brouwer 1, Eersel | ONNA-architect.nl

presstige MED A presstige MED A presstige MED A presstige MED A presstige MED A



**SPULLEN
OVER?**

GEEF ZE EEN TWEDE LEVEN, WE ZIJN ER BLIJ MEE!

KEI VEEL SPULLEN OVER?

**ONZE UITRUISERVICE REGELT ALLES VAN A TOT Z.
BEL VOOR EEN VRIJBLIJVENDE AFSpraak**

040 254 4334

WINKELADRESSEN

- Veldhoven, De Run 4305 + Meiveld 158 • Bergeijk, Dr. Raupstraat 54
- Waalre, Burg. Mollaan 50 • Eersel, Lange Voren 22a

www.kringloopdekempen.nl info@kringloopdekempen.nl  



Mieja
Administratie



Het administratiekantoor voor de (beginnende) zpp'er en administratieve werkzaamheden voor de kleine ondernemer.

Mieke Jansen - industrieweg 6 - Bergeijk - 06-15560240 - info@mieja.nl - www.mieja.nl

06 52 11 86 04

info@daneschilderwerken.nl

www.daneschilderwerken.nl

Genderdreef 1 Steensel



**de w van
wonen**
HYPOTHEKEN en VERZEKERINGEN

Henk Hermans
Uw hypotheekadviseur
in de Kempen
☎ 06 11216678



www.dewvanwonen.nl

VOOR AMBULANTE BEGELEIDING HEBBEN WIJ GEEN WACHTLIJST

Trendzorg
ZORG MET EEN VISIE

Trend Zorg biedt begeleiding en ondersteuning aan jeugd en jongvolwassenen (18+) die vanwege hun problematiek moeite hebben om zich staande te houden in de samenleving. Overdag gaan de cliënten van Trend Zorg naar het werk, school of naar een andere dagbesteding. Als zij vrij zijn, kunnen ze gebruik maken van de gemeenschappelijke ruimtes en bijvoorbeeld activiteiten doen.

**BETROUWBAAR, BETROKKEN
EN TRANSPARANT!**

Begeleidingsvormen

Trend Zorg biedt (vanuit PGB, ZIN/WMO en ZIN/WLZ indicaties) verschillende begeleidingsvormen aan in Veldhoven en de Kempen gemeenten.

Ambulante begeleiding;
Begeleid wonen waarbij de cliënt alleen- of samenwoont, met 24 uur per dag bereikbaarheidsdienst.

Meer informatie?

Bel met 040-2089290
of kijk op www.trendzorg.nl

BARGAS
Verduurzamers

info@bargasverduurzamers.nl

Voor al uw Schilderwerken, Isolatie en Airco systemen.



Wij zijn opzoek naar een begeleider jeugdzorg met een SKJ-registratie

VOOR AL UW BINNEN- EN BUITENTEGELS

**DIJKMANS
BESTRATINGEN**

• VOOR AL UW BESTRATINGSWERKZAAMHEDEN •



BEZOEK ONZE VERNIEUWDE SHOWROOM AAN DE DALEMSEDIJK 13, EERSEL

Duurzame materialen en technologieën: toekomstgerichte benadering

In de hedendaagse wereld, waar de nadruk steeds meer ligt op duurzaamheid en milieubehoud, spelen duurzame materialen en technologieën een cruciale rol. Deze innovaties zijn niet alleen essentieel voor het verminderen van de ecologische voetafdruk, maar dragen ook bij aan economische en sociale duurzaamheid.

Een van de meest opvallende ontwikkelingen in duurzame materialen is het gebruik van gerecyclede en hernieuwbare bronnen. Gerecyclede plastic, glas en metaal worden steeds vaker gebruikt in de bouwsector. Deze materialen verminderen de behoefte aan nieuwe grondstoffen en verlagen de hoeveelheid afval die naar stortplaatsen gaat.

Bovendien winnen biobased materialen zoals bamboe, hennep en vlas aan populariteit. Deze materialen groeien snel, vereisen minimale chemische behandelingen en hebben een natuurlijke weerstand tegen schimmels en plagen. Bamboe bijvoorbeeld, is niet alleen sterk en flexibel, maar ook snelgroeiend, wat het een uitstekend alternatief maakt voor traditioneel hardhout.

Op technologisch gebied zijn er significant vooruitgangen die de implementatie van duurzame materialen ondersteunen. Een voorbeeld hiervan is 3D-printtechnologie, die het mogelijk maakt om complexe structuren te bouwen met een minimum aan afval. Deze techniek maakt gebruik van precieze hoeveelheden materiaal, wat

overproductie tegengaat en efficiëntie verhoogt.

Daarnaast speelt ook de ontwikkeling van slimme technologieën een belangrijke rol. Sensoren en IoT (Internet of Things) applicaties kunnen bijvoorbeeld ingezet worden om het energieverbruik te monitoren en te optimaliseren in gebouwen. Dit leidt tot een vermindering van het energieverbruik en een verhoogde levensduur van materialen.

De integratie van duurzame materialen en geavanceerde technologieën in industrieën zoals de bouwsector is essentieel voor het bevorderen van milieuvriendelijke praktijken. Door te investeren in deze innovaties, kunnen bedrijven niet alleen hun



ecologische voetafdruk verkleinen, maar ook economisch rendabel blijven in een steeds competitievere markt. De toekomst ziet er veelbelovend uit voor duurzaamheid in alle sectoren.



Waarom wil ik wonen in de Eersel?

Wonen in Eersel biedt een unieke combinatie van sfeer, natuur en gemeenschapszin die veel mensen aanspreekt. De gezellige dorpse uitstraling, met zijn prachtige historische panden en vriendelijke bevolking, creëert een warm thuisgevoel.

De horeca in Eersel is aantrekkelijk, met verschillende restaurants en cafés waar je heerlijk kunt genieten van lokale gerechten en een drankje kunt doen op een gezellig terras. Dit maakt het leven in het dorp niet alleen praktisch, maar ook bijzonder aangenaam.

Recreatie

Daarnaast heeft Eersel veel te bieden op het gebied van recreatie. De nabijheid van natuurgebieden zoals de Strabrechtse Heide zorgt ervoor dat je kunt genieten van

ontspannende wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten. Hier kom je tot rust en kun je ontsnappen aan de drukte van het dagelijks leven. De combinatie van natuur en een hechte gemeenschap maakt het leven in Eersel bijzonder aantrekkelijk voor gezinnen, ouderen en jonge professionals.

Voorzieningen

Het aanbod aan voorzieningen, zoals scholen, winkelcentra en sportfaciliteiten, zorgt ervoor dat alles wat je nodig hebt binnen handbereik is. Deze mix van leven in een rustige, groene omgeving en de gemakken van het moderne leven maakt Eersel tot een ideale plek om te wonen. Kortom, Eersel biedt een harmonieuze balans tussen rust, natuur en de levendigheid van een hechte gemeenschap.

Slimme woningen en automatisering

Slimme woningen en automatisering zijn tegenwoordig steeds meer in opkomst. Deze technologieën transformeren de manier waarop we leven, werken en interactie hebben binnen onze leefomgeving. Slimme woningen, ook wel smart homes genoemd, gebruiken geavanceerde automatiseringssystemen om huishoudelijke apparaten en systemen te beheren, wat zorgt voor een verhoogd comfort, energie-efficiëntie en veiligheid.

Een slim huis maakt gebruik van een netwerk van apparaten die met elkaar en met het internet verbonden zijn. Dit kunnen onder andere verlichting, verwarming, airconditioning, televisies, computers, beveiligingscamera's en alarmsystemen zijn. Deze apparaten kunnen op afstand worden bediend via smartphones of andere netwerkapparaten, waardoor huiseigenaren hun huis kunnen aanpassen aan hun levensstijl.

Energiebeheer is een van de belangrijkste voordelen van slimme woningen. Door gebruik te maken van slimme thermostaten en verlichtingssystemen kunnen huiseigenaren hun energieverbruik optimaliseren. Deze systemen kunnen leren van uw gewoontes en zich automatisch aanpassen om energie te besparen wanneer u niet thuis bent of wanneer er geen behoefte is aan verwarming of verlichting.

Veiligheid is een ander significant voordeel van slimme woningen. Geavanceerde be-

veiligingssystemen met bewegingssensoren, deur- en raamsensoren, evenals slimme camera's bieden real-time monitoring van het huis. Dit kan allemaal worden gecontroleerd via smartphones, waardoor huiseigenaren altijd een oogje in het zeil kunnen houden, zelfs als ze niet thuis zijn.



Bovendien verbetert de automatisering in slimme woningen het dagelijks comfort. Met spraakassistenten zoals Google Assistant, Amazon Alexa of Apple Siri kunnen gebruikers eenvoudige commando's gebruiken om apparaten in huis te bedienen. Dit maakt het mogelijk om bijvoorbeeld de verlichting aan te passen of muziek af te spelen zonder op te staan.

De integratie van slimme technologieën in woningen staat nog in de kinderschoenen maar belooft een revolutie teweeg te brengen in hoe we denken over en interactie hebben met onze leefomgeving. Naarmate deze technologieën zich verder ontwikkelen, zullen de mogelijkheden voor comfort, efficiëntie en veiligheid alleen maar toenemen.

presstige MEDIA

wsz

wsz.nl

Thuis in De Kempen

WSZ · Dijk 16, 5521 AX Eersel · (0497) 51 78 35 · info@wsz.nl · wsz.nl

Jan van de Ven
Elektrotechniek bv

Industrieweg 12 | 5531 AD Bladel | 0497-382846 | venelektro.nl

Verrijk uw huis met natuursteen!

STEENHOUWERIJ BRETI

Hallenstraat 12D Bladel | T. 0497 381124
info@breti.nl | Bezoek de website: www.breti.nl

KEMPENFIT
PERSONAL FITNESS

Nieuwstraat 30
5521 CC Eersel
06-20637518
info@kempenfit.nl
kempenfit.nl

PROTECT
BEVEILIGINGEN
DE KEMPEN

INBRAAK | BRAND | CCTV | TOEGANG | INTEGRALE SECURITY | INBRAAK | BRAND | CCTV

+31 (0)85 76 06 340
DEKEMPEN@PROTECTBEVEILIGINGEN.NL
WWW.VENELEKTRO.NL

Tom Wilting

stucwerkenwilting@gmail.com
06-12448311

Groot koemeer 2
5513pg wintelre

Van Spreuwel
Bladel | Bouw- & timmerwerken

@ | l.v.spreuwel@hotmail.com T | 06-33090662

Benelux Parket
Tel: 0625 121956

~ Parket
~ Laminaat
~ (Multi) planken
~ Schuren
~ Restauratie
~ Onderhoud

Klokkebeienstraat 2
Bladel

Vlassak **Betonboringen** BV

Betonboren
Betonzagen
Tegelwerken
Sloopwerkzaamheden
Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl
gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

EIKplan
architecten bna

Maatwerk voor elke bouw, van schets tot en met oplevering

Carreel 5a
5512 SB Veldhoven
T. 041-2131411
F. 041-2131441
E. info@eikplan.nl
I. www.eikplan.nl

T. 06-52657411 www.glasinlood-dekempen.nl

Glas-in-lood
Restauratie
Renovatie

Spoordkeseweg 144
5688 SR Oirschot

Glas in Lood
De Kempen

ROB VERON
Hoveniersbedrijf

Tuinaanleg - Sierbestrating - Tuinonderhoud

06-54297644 | www.robveron.nl

TUINAANLEG
BESTRATING
ONDERHOUD
ONTWERP

Wat kunnen wij voor u doen?

CARXPRT

Wij onderhouden en repareren auto's conform fabriekseisen met behoud van fabrieksgarantie. Daarbij maakt het niet uit welk merk of type auto u rijdt.

Heeft u hulp of advies nodig?
Vraag het ons. Wij helpen u graag weer goed de weg op!

AUTOSERVICE DE WIT
APK onderhoud reparatie

Heeft u hulp of advies nodig?

- Onderhoud & reparatie van all automerken
- APK van alle merken auto's
- Aircocontrole, -service & reparatie
- Diagnoseservice
- Bandenservice
- En nog veel meer...

Loo 46
Bergeijk
T (0497) 57 21 41
info@autoservicedewit.nl
www.autoservicedewit.nl

Konstruktie - Tekenen - Adviesburo

Bouwkundig Buro J. van Rooy v.o.f.

Ventilatie - Bouwbesluit - E.P.C.
Nieuwbouw - Verbouw - Renovatie

Hees 32
5521 NV Eersel
Tel. 0497 512577
www.jvanrooy.com
info@jvanrooy.com

Goed - Doordacht

Dekoninck
schilderwerken

De kroon op uw schilderwerk, spuitwerk en behangwerk.

06-51 32 93 11
dekoninckschilderwerken.nl

NIEUWBOUW · ONDERHOUD · RENOVATIE

Hét keurmerk in de bouw

BOUW GARANT

Bouw zeker met BouwGarant
www.bouwgarant.nl

Hoe kan ik autoschade voorkomen?

Vertrek op tijd.
Probeer rekening te houden met de spits.

RAI
beukersgroep.com

WWW.HOUBRAKEN.NL

Hoabraken
Mede zit in onze aard

- LOONBEDRIJF
- TRANSPORT
- MESTDISTRIBUTIE
- CONTAINERVERHUUR
- GROND- EN SLOOPWERKEN

Bredasedijk 51a | 5571 VB Bergeijk
info@houbraken.nl | tel. 0497 541748



Regelgeving en belangrijke bouwvoorschriften

In de bouwsector zijn regelgeving en bouwvoorschriften cruciaal voor het waarborgen van veiligheid, duurzaamheid en kwaliteit. Deze voorschriften zijn ontworpen om te zorgen dat constructies veilig zijn voor gebruik en bewoning, en dat ze voldoen aan milieunormen en esthetische criteria. In dit artikel bespreken we de belangrijkste aspecten van deze regelgeving.

men zorgen ervoor dat iedereen, ongeacht fysieke beperkingen, toegang heeft tot en gebruik kan maken van gebouwen.

Lokale verschillen

Het is belangrijk op te merken dat bouwvoorschriften kunnen variëren afhankelijk van lokale wetgeving. Bouwers moeten zich bewust zijn van de specifieke eisen in hun regio. Lokale overheden kunnen aanvullende voorschriften hebben die aansluiten bij specifieke klimatologische of geografische kenmerken.

Regelgeving en bouwvoorschriften spelen een essentiële rol in de bouwindustrie. Ze beschermen niet alleen de eindgebruikers door het garanderen van veilige en toegankelijke gebouwen, maar dragen ook bij aan het behoud van het milieu door duurzame praktijken te bevorderen. Het is cruciaal voor professionals in de bouwsector om up-to-date te blijven met deze voorschriften om kwalitatieve en conforme projecten te leveren.



De toekomst van energie-efficiëntie

In de wereld van vandaag is energie-efficiëntie niet langer een optie, maar een noodzaak. Met de toenemende druk op natuurlijke hulpbronnen en de urgente behoefte om klimaatverandering tegen te gaan, richt de toekomst van energie zich sterk op efficiëntie en duurzaamheid.

teert in aanzienlijke energiebesparingen. Daarnaast wordt er veel verwacht van de ontwikkeling van duurzame bouwmaterialen die beter isoleren en dus minder energie verbruiken voor verwarming en koeling. Innovaties zoals hoogrendementsglas en betere isolatiematerialen kunnen een grote impact hebben op het verminderen van het energieverbruik in nieuwe en gerenoveerde gebouwen.

Energie-efficiëntie betekent het minimaliseren van de hoeveelheid energie die nodig is om producten te produceren en diensten te leveren. Dit kan bereikt worden door zowel technologische innovaties als gedragsveranderingen. Technologie speelt een cruciale rol; denk aan LED-verlichting, energiezuinige apparaten, en slimme thermostaten die helpen het energieverbruik te verminderen zonder in te boeten aan comfort of functionaliteit.

Op grotere schaal zullen steden waarschijnlijk overstappen op slimme energienetwerken die vraag en aanbod van energie efficiënter kunnen balanceren. Deze netwerken maken gebruik van geavanceerde software en real-time data-analyse om energiestromen te optimaliseren, piekbelasting te verminderen en hernieuwbare energiebronnen effectiever te integreren.

Een belangrijke trend in de toekomst van energie-efficiëntie is de integratie van slimme technologieën in huizen en gebouwen. Slimme gebouwen gebruiken geautomatiseerde systemen om verlichting, verwarming en koeling efficiënter te beheeren. Deze systemen kunnen zich aanpassen aan het gedrag van de gebruikers en externe weersomstandigheden, wat resul-

De toekomst van energie-efficiëntie belooft niet alleen een vermindering van onze ecologische voetafdruk, maar ook economische voordelen door lagere energiekosten voor consumenten en bedrijven. Het is een essentiële stap naar een duurzamere wereld waarin we verantwoordelijk omgaan met onze planeet.

Veiligheidsnormen

Veiligheid is de hoogste prioriteit in de bouwsector. Bouwvoorschriften stellen eisen aan materialen, ontwerp en constructietechnieken om ervoor te zorgen dat gebouwen bestand zijn tegen natuurlijke en menselijke invloeden. Dit omvat voorschriften voor brandveiligheid, structurele integriteit, elektrische systemen en sanitair. Regelmatige inspecties en naleving van deze normen zijn essentieel om de veiligheid van de eindgebruikers te garanderen.

Duurzaamheidsvoorschriften

Met de toenemende nadruk op milieubehoud, bevatten moderne bouwvoorschriften ook richtlijnen voor duurzaam bouwen. Deze omvatten het gebruik van milieuvriendelijke materialen, energie-efficiëntie, waterbesparing en afvalreductie. Gebouwen die voldoen aan deze normen dragen niet alleen bij aan een beter milieu, maar bieden ook langetermijnavoordelen voor eigenaren door lagere operationele kosten.

Toegankelijkheidsnormen

Toegankelijkheid is een ander belangrijk aspect van bouwvoorschriften. Gebouwen moeten toegankelijk zijn voor mensen met beperkingen, wat inhoudt dat er voorschriften zijn voor zaken als de breedte van deuren, de installatie van liften, en de toegankelijkheid van badkamers. Deze nor-

Financiering en marktontwikkelingen

In de wereld van keukendesign zijn de trends voortdurend in beweging. Een van de meest opvallende ontwikkelingen is de verschuiving naar duurzaamheid en milieuvriendelijke materialen.

Consumenten kiezen steeds vaker voor gerecyclede of hernieuwbare materialen, wat resulteert in een keuken die zowel stijlvol als verantwoord is.

Technologie

Ook de technologie vindt haar weg naar de moderne keuken, met slimme appara-

ten die niet alleen het koken vergemakkelijken, maar ook helpen bij het beheeren van energieverbruik en afvalreductie.

Open ruimtes

Een andere trend is de beweging naar open ruimtes waarbij de keuken naadloos overgaat in andere leefruimtes. Dit bevordert een sociaal kookklimaat en maakt van de keuken het hart van het huis. Qua stijl zien we een verschuiving naar minimalistische ontwerpen met strakke lijnen en neutrale kleurenpaletten, aangevuld met natuurlijke elementen zoals hout en steen. Verder is er een toenemende voorkeur

voor multifunctionele keukeneilanden die dienen als kookruimte, eetgebied en werkplek. Deze eilanden zijn vaak uitgerust met geavanceerde kookplaten en ingebouwde spoelbakken, wat ze tot een centraal punt in de keuken maakt.

Estetisch

Deze trends tonen aan dat de keuken zich blijft ontwikkelen als een ruimte die zowel functioneel als esthetisch aantrekkelijk is, waarbij comfort, duurzaamheid en technologie hand in hand gaan.



Het vergroten van uw woning door een moderne dakkapel

Een moderne dakkapel kan een uitstekende manier zijn om de ruimte en waarde van uw woning te vergroten. Dit architectonische element is niet alleen praktisch, maar kan ook esthetisch zeer aantrekkelijk zijn. Door het toevoegen van een dakkapel creëert u niet alleen extra ruimte, maar verbetert u ook de lichtinval in uw woning, wat een gevoel van ruimtelijkheid en comfort kan verhogen.

Voordelen moderne dakkapel

Extra ruimte: Een van de grootste voordelen van een dakkapel is de toevoeging van bruikbare ruimte. Het transformeert schuine daken in rechte muren en verhoogt het

plafond, waardoor er meer ruimte ontstaat voor bijvoorbeeld een extra slaapkamer, kantoor of speelruimte voor kinderen.

Meer natuurlijk licht: Dakkapellen zijn ideaal om meer natuurlijk licht binnen te laten. Dit is niet alleen prettig voor het gevoel in huis, maar kan ook helpen om energiekosten te besparen omdat er overdag minder kunstlicht nodig is.

Verbeterde ventilatie: Met ramen die open kunnen, verbetert een dakkapel de ventilatie in de bovenste verdiepingen van uw huis. Dit is vooral prettig in de zomermaanden wanneer de bovenverdiepingen vaak warmer zijn.

Verhoging van de woningwaarde: Een goed ontworpen dakkapel kan de estheti-

sche waarde en de algehele marktwaarde van uw woning verhogen.

Waar moet u op letten?

Vergunningen: Controleer of u een bouwvergunning nodig heeft voor het plaatsen van een dakkapel. Dit varieert per gemeente.

Stijl en materiaalkeuze: Zorg ervoor dat de stijl van de dakkapel past bij uw woning om een harmonieus geheel te creëren. Ook is het belangrijk om duurzame materialen te kiezen die goed isoleren.

Kies een betrouwbare aannemer: Voor een soepele installatie en langdurige kwaliteit is het essentieel om met een ervaren en betrouwbare aannemer te werken.



INTERIEURADVIES EN SHOWROOM 1000 M2
BANKEN | STOELN | KASTEN | TAFELS | UNIEKE ITEMS | WOONDECORATIE



Sfeervol wonen.com
 di t/m do: 10:00 - 18:00 u
 vrijdag: 10:00 - 20:00 u
 zaterdag: 10:00 - 17:00 u
 én elke eerste en laatste zondag van de maand van 12:00 tot 17:00 u!

www.sfeervolwonen.com | info@sfeervolwonen.com | De Run 3134, Veldhoven | 040 - 253 31 13

MAAK VAN BUITEN EEN BELEVING



HOUTVAN BUITEN
 Vessem | houtvanbuiten.nl

Wij geloven dat een tuin veel meer is dan alleen een buitenruimte. Zeker als je kiest voor het vakmanschap en een persoonlijk ontwerp van onze op maat gemaakte houtconstructies. Van pergola tot tuinhuis. En van schutting tot overkapping. Anders dan de standaardoplossingen en inclusief een zorgeloze plaatsing en perfecte afwerking. **Zo maak je van buiten een beleving.**

gratis isolatiecheck



isoMeurs
 06-1512 43 66
 www.isomeurs.nl

SCAN ME

Benieuwd naar de mogelijkheden? Scan de QR-code of ga naar onze website en vraag een vrijblijvend gesprek aan met een van onze specialisten.

STRAVENS
 cv installatietechniek

Stravens installatietechniek
 Steensel
 0497 514314
 www.stravensinstallatietechniek.nl

- Vaillant warmtepompen
 - Onderhoud cv ketels en warmtepompen

WINTERMANS
 sierbestrating



kom **inspiratie** opdoen in onze **showtuin**

Eersel • 0497 512 056 • wintermansbestratingen.nl

Rioolontstoppingsbedrijf JVL
John van Laarhoven



Beerseweg 26
 5087 TP Diessen
 06 17500103
 info@rioolontstoppingsbedrijfjvl.nl

RIOOL ONTSTOPPEN | AANLEG NIEUWE RIOLERING
 CAMERA INSPECTIE | RENOVATIE | STANKOVERLAST

Timmerfabriek De Sleutel



info@timmerfabriekdesleutel.com
 0497 - 33 82 98

Kozijnen
 Ramen
 Deuren

De plek voor al uw Glas in Lood wensen.



Voor Na

- > Advies
- > Restauratie
- > Schadeherstel
- > Nieuw Werk in Opdracht
- > Glas in lood in isolatieglas

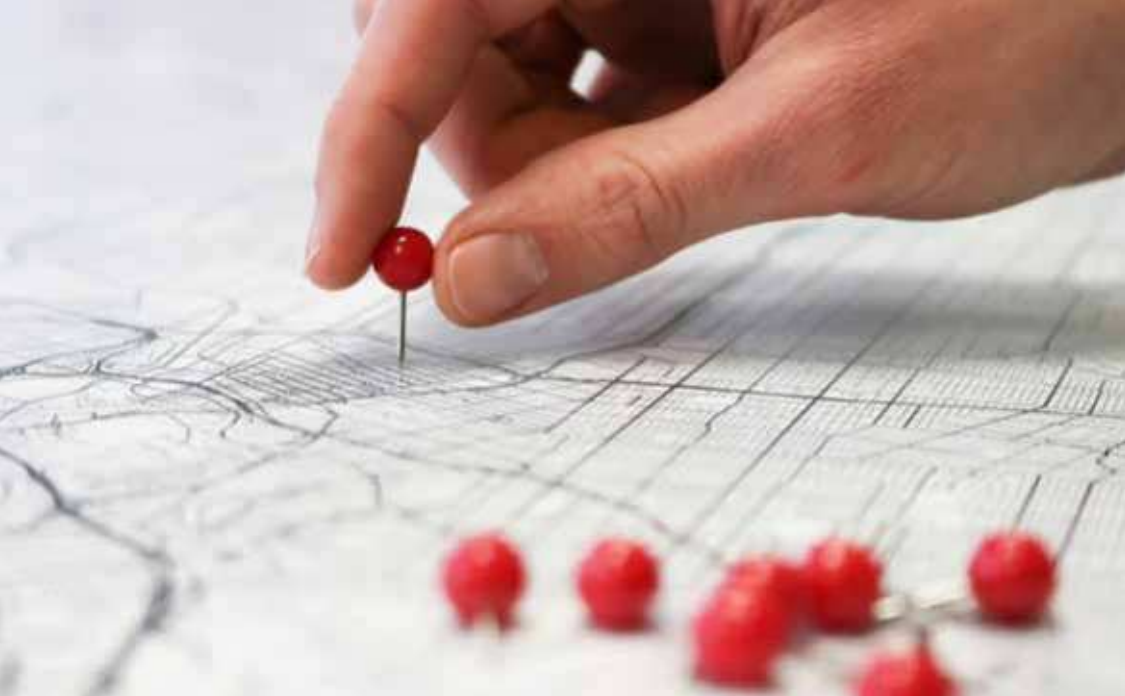
Anais Deco
 Meerheide 214 S
 5521 DW Eersel
 06 42330970
 www.anaisdeco.nl



omdat **samen** leren **dansen**
 ook gewoon **leuk** is!
Doe jij al mee?

Le Haen

Locatie Theater de Schalm (Bovenzaal)
 Meiveld3, 5501 KA Veldhoven | +31 (0)6 24 79 01 86 | www.lehaen.nl



Gemeenschapontwikkeling en stadsplanning

Gemeenschapontwikkeling en stadsplanning zijn essentiële aspecten van het moderne stedelijke leven die een directe impact hebben op de kwaliteit van leven van de inwoners. Deze disciplines houden zich bezig met het ontwerpen, organiseren en beheren van stedelijke ruimtes, met als doel het creëren van duurzame, functionele en leefbare gemeenschappen.

Stadsplanning, ook bekend als ruimtelijke ordening, is het proces waarbij stedenbouwkundigen, architecten en beleidsmakers samenwerken om de fysieke structuur van een stad te ontwerpen en te reguleren. Dit omvat alles van de aanleg van wegen en openbaar vervoer tot de locatie van parken, scholen en woongebieden. Een goed geplande stad bevordert niet alleen economische groei en duurzaamheid, maar zorgt ook voor een betere levenskwaliteit voor haar inwoners door efficiënte mobiliteit, toegankelijkheid van diensten en groene ruimtes.

Gemeenschapontwikkeling gaat een stap verder door zich te richten op de sociale aspecten van stedelijke gebieden. Het doel is om sterke, veerkrachtige gemeenschappen te bouwen waarin bewoners actief betrokken zijn bij het vormgeven van hun leefomgeving. Dit kan bereikt worden door bewoners te betrekken bij besluitvormingsprocessen, het verbeteren van lokaal ondernemerschap en gemeenschapsprojecten.

Een belangrijk aspect van zowel gemeenschapontwikkeling als stadsplanning is duurzaamheid. Met de toenemende druk op natuurlijke hulpbronnen en de nood-

zaak om klimaatverandering tegen te gaan, is het essentieel dat nieuwe ontwikkelingen milieuvriendelijk zijn. Dit betekent het integreren van groene technologieën, zoals zonne-energie en regenwateropvangsystemen, en het bevorderen van compacte stadsontwerpen die autobebouwing verminderen en fiets- en voetgangersvriendelijk zijn.

Participatie is een ander cruciaal element in zowel gemeenschapontwikkeling als stadsplanning. Door bewoners actief te betrekken bij het planningsproces, kunnen planners beter begrijpen wat de behoeften en wensen zijn binnen verschillende gemeenschappen. Dit leidt tot meer op maat gemaakte oplossingen die aansluiten bij de specifieke kenmerken van elke wijk.

Innovatie speelt ook een grote rol in moderne stadsplanning. Met de opkomst van smart cities worden geavanceerde technologieën zoals IoT (Internet of Things), big data-analyse en AI (kunstmatige intelligentie) ingezet om steden efficiënter te maken. Deze technologieën kunnen helpen bij alles van verkeersmanagement tot energieverbruik en zelfs bij het verbeteren van openbare veiligheid.

Samenvattend is de combinatie van gemeenschapontwikkeling en stadsplanning cruciaal voor het creëren van duurzame, inclusieve en leefbare stedelijke omgevingen. Door deze disciplines samen te brengen kunnen we niet alleen fysieke ruimtes verbeteren, maar ook sociale cohesie versterken en een positieve impact hebben op het milieu.

Innovatie in de bouw: nieuwe bouwmethoden

De bouwsector staat bekend om zijn traditionele werkwijzen, maar staat ook aan de vooravond van een revolutie door de introductie van nieuwe bouwmethoden. Deze innovaties beloven niet alleen snellere en efficiëntere bouwprocessen, maar dragen ook bij aan duurzaamheid en veiligheid. Hieronder verkennen we enkele van de meest opvallende nieuwe methoden die de manier waarop we bouwen transformeren.

Modulaire Bouw

Modulaire bouw is een proces waarbij gebouwen in secties (modules) worden geproduceerd in een fabriek, om vervolgens naar de bouwplaats te worden getransporteerd en daar te worden samengevoegd. Deze methode biedt aanzienlijke voordelen ten opzichte van traditionele bouwtechnieken, waaronder minder afval, kortere bouw tijden en verminderde overlast op de bouwplaats. Bovendien maakt modulaire bouw het mogelijk om onder gecontroleerde omstandigheden te werken, wat leidt tot hogere kwaliteit en betere arbeidsomstandigheden.

3D-Printen

3D-printen in de bouw is een technologie die langzaam terrein wint. Deze methode maakt gebruik van een printer die grote structuren laag voor laag kan opbouwen met materialen zoals beton. De voordelen zijn onder meer aanzienlijke vermindering van materiaalverspilling en de mogelijkheid om complexe vormen te creëren die met traditionele methodes moeilijk te realiseren zijn. Daarnaast kan 3D-printen helpen bij het verminderen van de arbeidskosten en het versnellen van het bouwproces.

Gebruik van Duurzame Materialen

Innovatie in de bouw gaat niet alleen over technologieën, maar ook over materialen. Er is een groeiende interesse in het gebruik van duurzame materialen zoals gerecyclede plastic, bamboe en hennepbeton. Deze materialen zijn niet alleen milieuvriendelijk, maar bieden vaak ook superieure prestaties in termen van isolatie en duurzaamheid.

Bouwinformatiemodellering (BIM)

Bouwinformatiemodellering (BIM) is een digitale representatie van fysieke en functionele kenmerken van een faciliteit. BIM is veel meer dan alleen een geavanceerd softwareprogramma; het is een proces dat helpt bij het beheren van informatie gedurende het hele bouwproces. Het gebruik van BIM kan leiden tot betere samenwerking tussen verschillende partijen, verminderde foutmarges en efficiënter projectmanagement.

Automatisering en Robotica

De integratie van automatisering en robotica in de bouwindustrie heeft potentieel om zowel productiviteit als veiligheid op de werkplek te verbeteren. Robots kunnen worden ingezet voor taken die gevaarlijk of repetitief zijn, wat menselijke werknemers vrijmaakt voor meer gespecialiseerde taken.

Deze innovatieve methodes transformeren niet alleen hoe projecten worden uitgevoerd, maar hebben ook een positieve impact op milieu-impact, kostenbesparing en veiligheid op de werkplek. Terwijl deze technologieën blijven evolueren, zal de sector zich moeten aanpassen aan deze nieuwe realiteiten om competitief te blijven in een snel veranderende wereld.



Een huis kopen of verkopen? Hoe kies ik de juiste makelaar?

Het kiezen van de juiste makelaar is een cruciale stap bij het kopen of verkopen van een woning. Een goede makelaar kan het verschil maken tussen een soepele transactie en een proces vol stress en teleurstellingen. Hier zijn enkele tips om de juiste makelaar te vinden die aan uw behoeften voldoet.

Doe onderzoek

Begin met een grondig onderzoek naar makelaars in uw regio. Bekijk online beoordelingen en vraag vrienden of familie om aanbevelingen. Het is belangrijk om een makelaar te vinden met een goede reputatie en ervaring in de buurt waar u geïnteresseerd bent.

Interview meerdere makelaars

Plan gesprekken met meerdere makelaars voordat u een beslissing neemt. Dit geeft u de kans om hun werkstijl, kennis van de lokale markt en communicatievaardigheden te beoordelen. Vraag naar hun ervaring, verkoopstrategieën en hoe ze problemen aanpakken die zich kunnen voordoen tijdens het koop- of verkoopproces.

Controleer referenties en certificeringen

Een betrouwbare makelaar zou geen probleem moeten hebben met het verstrekken van referenties van eerdere klanten. Neem contact op met deze referenties om hun ervaringen te horen. Controleer ook of de makelaar over certificeringen beschikt.

Overweeg hun beschikbaarheid

Zorg ervoor dat de makelaar voldoende tijd voor u heeft. Een goede makelaar moet bereikbaar zijn en tijdig reageren op uw vragen en zorgen.

Vergelijk commissies

Makelaarscommissies kunnen variëren, dus het is belangrijk om te begrijpen wat elke makelaar in rekening brengt en wat daarvoor wordt geboden. Zorg ervoor dat alle kosten duidelijk zijn voordat u een overeenkomst ondertekent.

Door deze stappen te volgen, kunt u een beter geïnformeerde keuze maken bij het selecteren van een makelaar die past bij

uw specifieke behoeften en situatie, wat kan leiden tot een succesvollere vastgoedtransactie.



PUUR PVC VLOEREN
WAAR KWALITEIT EN STIJL SAMENKOMEN!



Kuiper 5
5521 DG Eersel
T +31(0)497 51 69 00
E info@puurpvcvloeren.nl
W puurpvcvloeren.nl





Wij leveren en installeren ook

- Zonnepanelen
- Warmtepompen
- Domotica



Alles in huis voor slim, veilig en energiebewust wonen
Van inspiratie tot vakkundige installatie bij u thuis.



JF FRANKEN ARCHITECTUUR



www.jfas.nl ■ 31 (0) 497 571537

uw droomwoning - ons ontwerp

Koornneef schildersbedrijf

- Schilderwerk binnen & buiten
- Spuitwerk latex & lak
- Deskundig kleuradvies
- Betaalbare tarieven

Gert-Jan Koornneef

06 - 340 958 86
koornneefgj@gmail.com
Bongerd 2
5531 AW Bladel



GRATIS:
verduurzamings-check t.w.v.
€ 189,-!

Hypotheeken | Verzekeringen | Pensioenen | Betalen | Sparen

Je droomhuis gevonden, verduurzamen of verbouwen?
Ook dan zijn we er voor jou.

VELDSINK VERBERKMOES | **RegioBank** | vertrouwd, verzekerd, Veldsink.

Nieuwstraat 48, Eersel | 0497 - 53 00 15 | eersel@veldsink.nl | veldsink.nl

R. LEMM 
BESTRATINGEN, GROND- & SLOOPWERK

**Grondwerk
Bestrating
Containerservice**

De Tienden 6
5527 JJ Hapert
T. +31(0)6 - 53 81 51 07

www.rlemmbestratingen.nl